

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
HUYỆN BẾN CẦU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 96/TB-THADS

Bến Cầu, ngày 21 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 681/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 8
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 10
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 647/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 7
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 11
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 10
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 10
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 232/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 01
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS, ngày 13
tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Bến Cầu.;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 26/QĐ-CCTHADS,
ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Bến Cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35-2195/TR-KH, ngày 21
tháng 5 năm 2024 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh, thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Minh Cơ, sinh năm: 1971 và bà
Giáp Thị Phượng, sinh năm: 1973, địa chỉ: ấp Long Phi, xã Long Thuận, huyện
Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;
Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Trụ sở chính: Số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; Địa chỉ chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất gồm các thửa số 46, 57, 87, 88, 89, tờ bản đồ số 08, tổng diện tích kê biên là 13.583,7 m², tọa lạc tại: ấp Long Phi, xã Long Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.

- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 61, tờ bản đồ số 42, diện tích kê biên là 367,6 m² (trong đó có 164,6 m² thuộc lộ giới đường ĐT 786) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 317,6 m², đất trồng cây lâu năm : 50,0 m²) và tài sản trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ ngày 21/5/2024 đến hết ngày 25/6/2024 tại nơi tài sản tọa lạc (*liên hệ số điện thoại 0984642038 gặp ông Phạm Hoàng Sang, trong giờ hành chính để được hướng dẫn*) khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ ngày 21/5/2024 đến hết ngày 25/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Tài sản thứ nhất: **1.249.830.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ hai trăm bốn mươi chín triệu tám trăm ba chục nghìn đồng chẵn*).

- Tài sản thứ hai: **2.239.017.000đ** (*Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm ba mươi chín triệu không trăm mười bảy nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản thứ nhất: 187.747.500đ (*Một trăm tám mươi bảy triệu bảy trăm bốn mươi bảy nghìn năm trăm đồng*)

+ Tài sản thứ hai: 335.852.550 (*ba trăm ba mươi lăm triệu tám trăm năm mươi hai nghìn năm trăm năm mươi đồng*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Từ ngày 21/5/2024 đến hết ngày 25/6/2024 (trong giờ hành chính), tổ chức cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 28/6/2024 (thứ Sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Trụ sở chính: Số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; Địa chỉ chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bến cầu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hoàng Sang

Phạm Hoàng Sang



